

**АКТ**

**планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск

«08» сентября 2022 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2«Бакал»

Директор Кирилук И.А., ООО «Ремжилзаказчик» Инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Обухова

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Трещины, проседание, требуется капитальный ремонт
2. Крыльца	Частичное разрушение, трещины, требуется ремонт
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стены</li> <li>• Козырьки</li> <li>• Двери</li> <li>• Цоколь</li> <li>• Балконы</li> <li>• Водостоки</li> </ul>	Разрушение штукатурно-окрасочного слоя, требуется капитальный ремонт В удовлетворительном состоянии Требуется ремонт входных дверей. Тамбурные - в удовлетворительном состоянии Частичное разрушение штукатурно-окрасочного слоя Разрушение до арматуры, требуется капитальный ремонт Не предусмотрены проектом здания
4. Кровля: <ul style="list-style-type: none"> <li>• оголовки</li> </ul>	Имеет сколы, трещины шиферных листов. Расслоение деревянной обрешетки треб. Кап. ремонт Требуется ремонт. Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> <li>• Окна (рамы)</li> <li>• Остекление</li> <li>• Стены</li> </ul>	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Частичное разрушение штукатурно-окрасочного слоя, требуется ремонт
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> <li>• Запорная арматура</li> </ul>	В рабочем состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> <li>• Система теплоснабжения</li> <li>• Холодное водоснабжение</li> <li>• Горячее водоснабжение</li> <li>• Водоотведение</li> <li>• Электроснабжение</li> <li>• Газоснабжение</li> </ul>	В удовлетворительном состоянии. Вентиля частично не работают. Имеются коррозии на трубопроводе. Требуется капитальный ремонт Не предусмотрено проектом здания Имеются трещины, коррозии. Требуется капитальный ремонт Рубильник в удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
8. ВВП	Не предусмотрен проектом здания
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание требует текущего и капитального ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 (Кирилук И.А.)

 (Морец Р.Р.)

М.П.

